



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

06.02.2016 г.

Здание № 1а по ул. Б.Хмельницкого  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1975  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 10735 куб.м.  
1.6 Общая площадь 2683,9 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 2683,9 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 60  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» С.А. Чекоев  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер по содержанию МКД А.В. Лабунский  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД А.А. Блажко  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

| Часть зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефекта в период осмотра | Необходимый объем работы |               |        |
|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------|--------|
|                            |                               |                                       | вид                      | Ед. измерения | Кол-во |
| 1                          | 2                             | 3                                     | 4                        | 5             | 6      |
| фундамент                  | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| цоколь                     | удовлетворит                  | трещины, отслоение                    | текущий                  | кв.м.         | 24     |
| Стены наружные             | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Стены внутренние           | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Фасад                      | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Балконы и карнизы          | удовлетворит                  |                                       |                          |               |        |
| Водосточные трубы          | удовлетворит                  |                                       | текущий                  | шт.           | 12     |
| Внутренний                 |                               |                                       |                          |               |        |

|   |              |            |                 |         |            |
|---|--------------|------------|-----------------|---------|------------|
| водосток  |              |            |                 |         |            |
| Перекрытия  | удовлетворит |            |                 |         |            |
| Полы  | удовлетворит |            |                 |         |            |
| Перегородки   | удовлетворит |            |                 |         |            |
| Крыша   |              | физ. износ | Кап.ремонт      | кв.м.   | 870        |
| Окна  |              | физ. износ | Кап.ремонт      | шт      | 16         |
| Двери   | удовлетворит |            |                 |         |            |
| Лестничные клетки   | удовлетворит | физ. износ | Текущ.          | подъезд | 4          |
| Отмостки и тротуары   | удовлетворит |            |                 |         |            |
| Система отопления   | удовлетворит | физ. износ | Текущ.          |         | По заявкам |
| Система горячего водоснабжения                                    |              |            |                 |         |            |
| Система холодного водоснабжения                                   | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт      | %       | 100        |
| Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения | -            |            |                 |         |            |
| Система канализации   | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт      | %       | 100        |
| Система электроснабжения и освещения                              | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт      | %       | 100        |
| Лифты   |              |            |                 |         |            |
| Мусоропроводы   |              |            |                 |         |            |
| Мусорокамеры  |              |            |                 |         |            |
| Площадки для сбора мусора   |              |            |                 |         |            |
| Система дымоуд.   | удовлетворит |            | Плановый осмотр | шт.     | 60         |
| Система вентиляции  | удовлетворит |            | Плановый осмотр | шт.     | 120        |
| Водоповысительные и циркуляционные установки                      |              |            |                 |         |            |
| Антенны на крыше  |              |            |                 |         |            |

## 2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.  
2.2 Здание требует капитального ремонта.

### Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» С.А. Чекоев  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер по содержанию МКД А.В. Лабунский  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД А.А. Блажко  
(должность, фамилия, инициалы)