



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

06.02.2016 г.

Здание № 117 по ул. Кирова  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1961  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 3  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла есть  
  
1.5 Объем здания 4273 куб.м.  
1.6 Общая площадь 1091,2 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 818,6 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 20  
1.9 Площадь нежилых помещений 272,6 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» С.А. Чекоев  
(должность, фамилия, инициалы)  
Инженер по содержанию МКД А.В. Лабунский  
(должность, фамилия, инициалы)  
Председатель совета МКД В.Ф. Боришполь  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит	Трещины, сколы штукатурки	текущий	кв.м.	45
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				

Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит			кв.м.	580
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	подъезд	2
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит	На коробе нет штукатурки	Плановый осмотр, текущий ремонт	шт.	20
Система вентиляции	удовлетворит	На коробе нет штукатурки	Плановый осмотр, текущий ремонт	шт.	20
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

## 2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.  
2.2 Здание требует капитального ремонта.

### Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ С.А. Чекоев  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер по содержанию МКД \_\_\_\_\_ А.В. Лабунский  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ В.Ф. Боришполь  
(должность, фамилия, инициалы)