



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

06.02.2016 г.

Здание № 121 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1959
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 3-4
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 8909 куб.м.
1.6 Общая площадь 1948.4 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 1711.4 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 43
1.9 Площадь нежилых помещений 237 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» С.А. Чекоев
(должность, фамилия, инициалы)
Инженер по содержанию МКД А.В. Лабунский
(должность, фамилия, инициалы)
Председатель совета МКД А.Г. Айропетьянц
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит	Сколы и шелушение отделки	Ремонт отделки	кв.м.	2370
Балконы и карнизы	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	%	100
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	12

Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша		физ. износ	Кап.ремонт	кв.м.	1100
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	шт	5
Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	48
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	96
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.
2.2 Здание требует капитального ремонта.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ С.А. Чекоев
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер по содержанию МКД _____ А.В. Лабунский
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ А.Г. Айропетьянц
(должность, фамилия, инициалы)