



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

06.02.2016 г.

Здание № 123 по ул. Кирова
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1958
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 3
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплового узла нет
1.5 Объем здания 3118 куб.м.
1.6 Общая площадь 639,2 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 488,9 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 17
1.9 Площадь нежилых помещений 150,3 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ С.А. Чекоев
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер по содержанию МКД _____ А.В. Лабунский
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Л.А. Герасименко
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

| Часть зданий и конструкций | Оценка технического состояния | Наименование дефекта в период осмотра | Необходимый объем работы | | |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------|
| | | | вид | Ед. измерения | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| фундамент | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| цоколь | удовлетворит | физ. износ, трещины, шелушение | текущий | кв.м. | 37 |
| Стены наружные | удовлетворит | | | | |
| Стены внутренние | удовлетворит | | | | |
| Фасад | удовлетворит | физ. износ, трещины, шелушение отделочного слоя | Кап.ремонт | кв.м. | 750 |

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------|-------|-----|
| Балконы и карнизы | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Водосточные трубы | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | шт. | 12 |
| Внутренний водосток | | | | | |
| Перекрытия | удовлетворит | | | | |
| Полы | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Перегородки | удовлетворит | | | | |
| Крыша | | физ. износ | Кап.ремонт | кв.м. | 485 |
| Окна | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | шт. | 6 |
| Двери | удовлетворит | | | | |
| Лестничные клетки | удовлетворит | физ. износ лестничных маршей | Изготовление и установка | шт. | 10 |
| Отмостки и тротуары | удовлетворит | | | | |
| Система отопления | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |
| Система холодного водоснабжения | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения | - | | | | |
| Система канализации | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Система электроснабжения и освещения | удовлетворит | физ. износ | Кап.ремонт | % | 100 |
| Площадки для сбора мусора | | | | | |
| Система дымоуд. | удовлетворит | | Плановый осмотр | шт. | 18 |
| Система вентиляции | удовлетворит | | Плановый осмотр | шт. | 36 |
| Водоповысительные и циркуляционные установки | | | | | |
| Антенны на крыше | | | | | |

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в неудовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ С.А. Чекоев
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер по содержанию МКД _____ А.В. Лабунский
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД _____ Л.А. Герасименко
(должность, фамилия, инициалы)