



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок

06.02.2016 г.

Здание № 95 по ул. Кирова  
Находится в обслуживании ООО УК «Управ Дом»

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1969 г.
- 1.2 Материал стен кирпич
- 1.3 Кол-во этажей 5
- 1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет
- 1.5 Объем здания 108590 куб.м.
- 1.6 Общая площадь 2688,4 кв.м.
- 1.7 Общая площадь квартир 2405 кв.м.
- 1.8 Кол-во помещений 60
- 1.9 Площадь нежилых помещений 283,4 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» С.А. Чекоев  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер по содержанию МКД А.В. Лабунский  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД М.В. Чехонадская  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлет-но				
цоколь	удовлет-но		Текущий ремонт	м.кв.	120
Стены наружные	удовлет-но				
Стены внутренние	удовлет-но				
Фасад	удовлет-но				
Балконы и карнизы	удовлет-но				
Водосточные трубы	удовлет-но		Профобслуживан.		
Внутренний водосток	—				

Перекрытия	удовлет-но.				
Полы	удовлет-но				
Перегородки	удовлет-но				
Крыша	удовлет-но	физ.износ	кап. ремонт	м.кв.	975
Окна	удовлет-но				
Двери	удовлет-но				
Лестничные клетки	удовлет-но	В 4 подъезде износ ступеней цокольного марша	Текущий ремонт	М.кв.	1,5
Отмостки и тротуары	удовлет-но				
Система отопления	удовлет-но	физ.износ	кап. ремонт	%	100
Система горячего водоснабжения	—				
Система холодного водоснабжения	удовлет-но	физ.износ	кап. ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Водян. уд. Теплов. нету		Профобслуживан.		
Система канализации	удовлет-но	физ.износ	кап. ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлет-но	физ.износ	кап. ремонт	%	100
Лифты	-				
Мусоропроводы	-				
Мусорокамеры	-				
Площадки для сбора мусора	-				
Система дымоуд.	удовлет		Плановый осмотр	канал	60
Система вентиляции	удовлет		Плановый осмотр	канал	120
Водоповысительные и циркуляционные установки	-				
Антенны на крыше	-				

## 2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

- 2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.  
2.2 Здание требует капитального ремонта.

### Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ С.А. Чекоев  
(должность, фамилия, инициалы)  
Инженер по содержанию МКД \_\_\_\_\_ А.В. Лабунский  
(должность, фамилия, инициалы)  
Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ М.В. Чехонадская  
(должность, фамилия, инициалы)