

Утверждаю:
Генеральный директор

ООО УК «Управ Дом»

_____ А.А. Чекоев

**План работ по подготовке к ОЗП 2017-2018 гг.
многоквартирного дома по адресу: г. Моздок, ул. Близнюка, д. 97**

№	Адрес МКД	Наименование работ (Ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт инженерного оборудования и т. д)	Сроки окончания работ	Планируемые работы	Процент готовности
	Ул. Близнюка, 97	Профилактический осмотр и ремонт внутридомовых сетей водоснабжения	1-4 квартал	Ремонт аварийных и плановых участков на линии водоснабжения и профобслуживание	15
		Профилактический осмотр и ремонт внутридомовых сетей водоотведения	1-4 квартал	Ремонт аварийных и плановых участков на линии водоотведения и профобслуживание	15
		Профилактический осмотр и ремонт внутридомовых тепловых сетей	1-4 квартал	Ремонт аварийных и плановых участков на линии теплоснаб- жения, профобслуживание	50
		Профилактический осмотр и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения	1-4 квартал	Ремонт аварийных и плановых участков сетей электроснаб- жения и профобслуживание	50
		Консервация внутридомовых тепловых сетей	2 квартал	Опресовка, промывка, поверка	100
		Расконсервация внутридомовых тепловых сетей	3 квартал	Осмотр, поверка, настройка	0
		Проверка на исправную работоспособность окон	1-3 квартал	Поверка герметичности, настройка окон ПВХ	30

	подъездов			
	Проверка и закрытие чердаков	1-3 квартал	Ремонт, установка замков, лестниц и чердачных лазов	20
	Осмотр кровли и водостоков	1-3 квартал	Припайка швов, пузырей мягкой кровли, ремонт пиплины и примыканий, водостоков, замена шифера или профнастила.	50
	Профилактические работы входных подъездных дверей	2-3 квартал	Сварка, настройка, утепление, окраска, ремонт доводчиков	25
	Проверка дымоходов	1 кв., 2 кв., 4 кв.	Проверка тяги в дымоотводящих каналах и при необходимости прочистка.	33
	Проверка вентиляционных каналов	1 кв., 2 кв., 4 кв.	Проверка тяги в вентиляционных каналах и при необходимости прочистка.	33
	Дезинсекция и дезинфекция подвалов (при их наличии)	2,3 кв.	Обработка подвальных помещений общего пользования от насекомых и мышей	25
	Ремонт малых форм благоустройства дворовой территории МКД	1-4 кв.	.По заявкам собственников помещений.	30
	Очистка дождеприемника	3 кв.	Очистка от листьев и мусора колодца дождеприемника	0
	Ремонт отмостки	2-3 кв.	Демонтаж старой отмостки, вывоз на полигон, установка опалубки и сетки. Заливка бетонным раствором	0

Инженер по организации эксплуатации и

ремонту зданий и сооружений жилищного фонда

А.В. Лабунский