

Утверждаю:
Генеральный директор

ООО УК «Управ Дом»

_____ А.А. Чекоев

**План работ по подготовке к ОЗП 2017-2018 гг.
многоквартирного дома по адресу: г. Моздок, ул. Кирова, д. 117**

| № | Адрес МКД | Наименование работ (Ремонт подъездов, ремонт крыши, ремонт инженерного оборудования и т. д) | Сроки окончания работ | Планируемые работы | Процент готовности |
|---|------------------------|--|--------------------------|--|-----------------------|
| | Ул. Кирова, 117 | Профилактический осмотр и ремонт внутридомовых сетей водоснабжения | 1-4 квартал | Ремонт аварийных и плановых участков на линии водоснабжения и профобслуживание | |
| | | Профилактический осмотр и ремонт внутридомовых сетей водоотведения | 1-4 квартал | Ремонт аварийных и плановых участков на линии водоотведения и профобслуживание | |
| | | Профилактический осмотр и ремонт внутридомовых тепловых сетей | 1-4 квартал | Ремонт аварийных и плановых участков на линии теплоснаб- жения, профобслуживание | |
| | | Профилактический осмотр и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения | 1-4 квартал | Ремонт аварийных и плановых участков сетей электроснаб- жения и профобслуживание | |
| | | Консервация внутридомовых тепловых сетей | 2 квартал | Опресовка, промывка, поверка | |
| | | Расконсервация внутридомовых тепловых сетей | 3 квартал | Осмотр, поверка, настройка | |
| | | Проверка на исправную работоспособность окон | 1-3 квартал | Поверка герметичности, настройка окон ПВХ | |

| | | | | |
|--|---|---------------------|---|--|
| | подъездов | | | |
| | Проверка и закрытие чердаков | 1-3 квартал | Ремонт, установка замков, лестниц и чердачных лазов | |
| | Осмотр кровли и водостоков | 1-3 квартал | Припайка швов, пузырей мягкой кровли, ремонт пиплины и примыканий, водостоков, замена шифера или профнастила. | |
| | Профилактические работы входных подъездных дверей | 2-3 квартал | Сварка, настройка, утепление, окраска, ремонт доводчиков | |
| | Проверка дымоходов | 1 кв., 2 кв., 4 кв. | Проверка тяги в дымоотводящих каналах и при необходимости прочистка. | |
| | Проверка вентиляционных каналов | 1 кв., 2 кв., 4 кв. | Проверка тяги в вентиляционных каналах и при необходимости прочистка. | |
| | Дезинсекция и дезинфекция подвалов (при их наличии) | 2,3 кв. | Обработка подвальных помещений общего пользования от насекомых и мышей | |
| | Ремонт малых форм благоустройства дворовой территории МКД | 1-4 кв. | .По заявкам собственников помещений. | |

Инженер по организации эксплуатации и
ремонту зданий и сооружений жилищного фонда

А.В. Лабунский