

Приложение к Договору  
управления многоквартирным  
домом

**Калькуляция**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Б. Хмельницкого, дом № 1 «А» выполняемых ООО УК "Управ Дом" на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.

№№ п.п.	Статьи затрат	Ед.изм.	Размер затрат
1	Уборка дворовых территорий	руб./ м <sup>2</sup>	3,28
2	Уборка подъездов	руб./ м <sup>2</sup>	1,96
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	руб./ м <sup>2</sup>	0,92
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб./ м <sup>2</sup>	1,49
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения	руб./ м <sup>2</sup>	0,90
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения	руб./ м <sup>2</sup>	0,70
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб./ м <sup>2</sup>	0,26
8	Расходы по управлению	руб./ м <sup>2</sup>	3,80
9	Затраты на дезобработку	руб./ м <sup>2</sup>	0,16
10	Очистка дымоходов	руб./ м <sup>2</sup>	1,90
11	Охрана труда и техника безопасности	руб./ м <sup>2</sup>	0,36
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб./ м <sup>2</sup>	1,68
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб./ м <sup>2</sup>	0,11
14	Рентабельность 5,0%	руб./ м <sup>2</sup>	0,87
15	Налог на доход при упрощенной системе налогообложения 6%	руб./ м <sup>2</sup>	1,11
	Итого тариф за 1 кв. метр общей площади помещения:	руб./ м <sup>2</sup>	19,50

Данный тариф действует до 1 июля 2018 г.

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_ А.А.Блажко

\_\_\_\_\_ А.А. Чекоев