

### Калькуляция

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Близнюка, № 111, выполняемых ООО УК "Управ Дом"  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.

№№ п.п.	Статьи затрат	Ед.изм.	Размер затрат
1	Содержание дворовых территории	руб./ м <sup>2</sup>	3,48
2	Уборка подъездов	руб./ м <sup>2</sup>	2,97
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	0,58
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб./ м <sup>2</sup>	1,24
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	1,02
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	0,64
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб./ м <sup>2</sup>	0,38
8	Расходы по управлению	руб./ м <sup>2</sup>	3,80
9	Дезобработка мест общего пользования	руб./ м <sup>2</sup>	0,20
10	Очистка дымоходов	руб./ м <sup>2</sup>	1,92
11	Охрана труда и техника безопасности	руб./ м <sup>2</sup>	0,33
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб./ м <sup>2</sup>	0,60
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб./ м <sup>2</sup>	0,11
14	Рентабельность 5,0%	руб./ м <sup>2</sup>	0,86
15	Налог на доход при упрощенной системе налогообложения 6%	руб./ м <sup>2</sup>	1,09
	Итого тариф за 1 кв. метр общей площади помещения:	руб./ м <sup>2</sup>	19,22

Данный тариф действует до 1 июля 2018 г.

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_  
Н.Л. Бахутова

\_\_\_\_\_  
А.А. Чеков