

Приложение к Договору  
управления многоквартирным  
домом

**Калькуляция**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, дом № 102 выполняемых ООО УК "Управ Дом" на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018г.

№№ п.п.	Статьи затрат	Ед.изм.	Размер затрат
1	Содержание дворовых территории	руб./ м <sup>2</sup>	4,61
2	Уборка подъездов	руб./ м <sup>2</sup>	1,52
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	0,40
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб./ м <sup>2</sup>	0,54
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	0,83
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	1,14
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб./ м <sup>2</sup>	0,36
8	Расходы по управлению	руб./ м <sup>2</sup>	3,80
9	Дезобработка мест общего пользования	руб./ м <sup>2</sup>	0,20
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб./ м <sup>2</sup>	1,63
11	Охрана труда и техника безопасности	руб./ м <sup>2</sup>	0,36
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб./ м <sup>2</sup>	1,12
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб./ м <sup>2</sup>	0,11
14	Рентабельность 5,0%	руб./ м <sup>2</sup>	0,83
15	Налог на доход при упрощенной системе налогообложения 6%	руб./ м <sup>2</sup>	1,05
	Итого тариф за 1 кв. метр общей площади помещения:	руб./ м <sup>2</sup>	18,50

Данный тариф действует до 1 июля 2018 г.

Представитель собственников:

Управляющая организация:

Алкацева Н.З.

А.А. Чекоев