

Приложение к Договору  
управления многоквартирным  
домом

**Калькуляция**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, дом № 123 выполняемых ООО УК "Управ Дом" на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.

№№ п.п.	Статьи затрат	Ед.изм.	Размер затрат
1	Содержание дворовых территории	руб./ м <sup>2</sup>	5,89
2	Уборка подъездов	руб./ м <sup>2</sup>	2,28
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	0,44
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб./ м <sup>2</sup>	0,50
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	0,68
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	0,61
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	0,31
8	Расходы по управлению	руб./ м <sup>2</sup>	4,04
9	Дезобработка мест общего пользования	руб./ м <sup>2</sup>	0,31
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб./ м <sup>2</sup>	1,96
11	Охрана труда и техника безопасности	руб./ м <sup>2</sup>	0,62
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб./ м <sup>2</sup>	10,70
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб./ м <sup>2</sup>	0,10
14	Рентабельность 5,0%	руб./ м <sup>2</sup>	1,40
15	Налог на доход при упрощенной системе налогообложения 6%	руб./ м <sup>2</sup>	1,76
	Итого тариф за 1 кв. метр общей площади помещения:	руб./ м <sup>2</sup>	31,60

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_Макоева Е.Б.

\_\_\_\_\_А.А. Чеков