

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

Калькуляция

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, дом № 53 выполняемых ООО УК "Управ Дом" на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.

| №№ п.п. | Статьи затрат | Ед.изм. | Размер затрат |
|---------|---|----------------------|---------------|
| 1 | Содержание дворовых территории | руб./ м ² | 3,23 |
| 2 | Уборка подъездов | руб./ м ² | 1,98 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб./ м ² | 0,40 |
| 4 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб./ м ² | 1,58 |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб./ м ² | 1,03 |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб./ м ² | 1,31 |
| 7 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб./ м ² | 0,30 |
| 8 | Расходы по управлению | руб./ м ² | 3,80 |
| 9 | Дезобработка мест общего пользования | руб./ м ² | 0,17 |
| 10 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб./ м ² | 2,01 |
| 11 | Охрана труда и техника безопасности | руб./ м ² | 0,36 |
| 12 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий | руб./ м ² | 1,33 |
| 13 | Приобретение инструментов и инвентаря | руб./ м ² | 0,11 |
| 14 | Рентабельность 5,0% | руб./ м ² | 0,88 |
| 15 | Налог на доход при упрощенной системе налогообложения 6% | руб./ м ² | 1,11 |
| | Итого тариф за 1 кв. метр общей площади помещения: | руб./ м ² | 19,60 |

Данный тариф действует до 1 июля 2018 г.

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Дмитрийенко Л.Я.

_____ А.А. Чекоев