

Приложение к Договору  
на оказание услуг по содержанию  
и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома

### Калькуляция

стоимости услуг за содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, дом №45Б выполняемых ООО УК "Управ Дом" на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.

№№ п.п.	Статьи затрат	Ед.изм.	Размер затрат
1	Содержание дворовых территории	руб./ м <sup>2</sup>	3,58
2	Уборка подъездов	руб./ м <sup>2</sup>	1,93
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	0,45
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб./ м <sup>2</sup>	1,49
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	0,69
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб./ м <sup>2</sup>	1,32
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб./ м <sup>2</sup>	0,24
8	Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (накладные расходы)	руб./ м <sup>2</sup>	3,80
9	Дезобработка мест общего пользования	руб./ м <sup>2</sup>	0,17
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб./ м <sup>2</sup>	1,24
11	Охрана труда и техника безопасности	руб./ м <sup>2</sup>	0,36
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб./ м <sup>2</sup>	2,14
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб./ м <sup>2</sup>	0,11
14	Рентабельность 5,0%	руб./ м <sup>2</sup>	0,88
15	Налог на доход при упрощенной системе налогообложения 6%	руб./ м <sup>2</sup>	1,10
	<b>Итого тариф за 1 кв. метр общей площади помещения:</b>	<b>руб./ м<sup>2</sup></b>	<b>19,50</b>

Данный тариф действует до 1 июля 2018 г.

Представитель собственников:

Обслуживающая организация:

Жиликова Т.В.

А.А. Чекоев