

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

Калькуляция

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Савельева, дом № 2 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.01.2017 г. по 30.06.2018 г.

| №№ п.п. | Статьи затрат | Ед.изм. | Размер затрат |
|------------|---|----------------------|------------------|
| 1 | Содержание дворовых территории | руб./ м ² | 3,71 |
| 2 | Уборка подъездов | руб./ м ² | 2,52 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб./ м ² | 0,46 |
| 4 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб./ м ² | 1,58 |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб./ м ² | 0,82 |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб./ м ² | 0,53 |
| 7 | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | руб./ м ² | 0,27 |
| 8 | Расходы по управлению | руб./ м ² | 3,80 |
| 9 | Дезобработка мест общего пользования | руб./ м ² | 0,16 |
| 10 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб./ м ² | 1,92 |
| 11 | Охрана труда и техника безопасности | руб./ м ² | 0,36 |
| 12 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий | руб./ м ² | 1,37 |
| 13 | Приобретение инструментов и инвентаря | руб./ м ² | 0,11 |
| 14 | Рентабельность 5,0% | руб./ м ² | 0,88 |
| 15 | Налог на доход при упрощенной системе налогообложения 6% | руб./ м ² | 1,11 |
| | Итого тариф за 1 кв. метр общей площади помещения: | руб./ м ² | 19,60 |

Данный тариф действует до 1 июля 2018 г.

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Бураева И.Р.

_____ А.А. Чеков