

2.	Балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентилей	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	0,55 руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	36 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
3.	Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	0,55 руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	36 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
4.	Промывка теплообменника системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	0,55 руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	12 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
5.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров и теплосберегающим покрытием	ООО УК "Управ Дом"	1 м.п. 320 руб.	До 6 %	36 м.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
Система электроснабжения								
6.	Замена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светильники со светодиодными лампами	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 1200 руб.	До 90%	36 м.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
Дверные и оконные конструкции								
7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 3800 руб.	До 5%	36 м.	плата за содержание и ремонт жилого помещения

8.	Замена старых деревянных оконных блоков на металлопластиковые оконные блоки	1) снижение утечек тепла через оконные блоки 2) рациональное использование тепловой энергии, снижение инфильтрации через оконные блоки	Металлопластиковые оконные блоки	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. До 8000 руб.	До 5%	36 м.	Дополнительные средства собственников
----	---	--	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-------	-------	---------------------------------------

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

9.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды температуры наружного воздуха и др.	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	1 узел 360 тыс.руб.	До 30%	48 мес.	Дополнительные средства собственников
----	--	--	---	---	------------------------	--------	---------	---------------------------------------

Система холодного водоснабжения

10.	Установка и сдача в эксплуатацию приборов учета ХВС на системе ХВС для уборщицы и на поливочные системы	1) рациональное использование воды; 2) экономия потребления стоков	Современные приборы учета ХВС	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	1 шт. 4,5 тыс. руб	До 30%	12 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
-----	---	---	-------------------------------	---	-----------------------	--------	---------	---

Система электроснабжения

11.	Установка оборудования для автоматического освещения дворовой территории в местах	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения, звуковые датчики	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 1500 руб.	До 50%	24 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
-----	---	---	--	--------------------	--------------------	--------	---------	---

	общего пользования							
III. Перечень мероприятий в отношении помещений собственников в многоквартирном доме								
Система отопления								
12.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 650 руб.	До 6%	12 мес.	Личные средства собственников
Система холодного водоснабжения								
13.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Собственники помещений	1 шт. до 5 000 руб.	До 5%	24 мес.	Личные средства собственников
14.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Собственники помещений	1 шт. До 4500 руб.	До 3%	24 мес.	Личные средства собственников
15.	Установка индивидуальных водосчетчиков ХВС	1) рациональное использование воды; 2) экономия потребления воды в системе	Запчасти, современные экономичные модели	Собственники помещений	1 шт. До 4500 руб.	До 50%	12 мес.	Личные средства собственников
Система электроснабжения								
16.	Замена ламп накаливания на	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Собственники помещений	1 шт. До 150 руб.	До 90%	24 мес.	Личные средства собственников

	энергоэффективные лампы	освещения						
Система вентиляции								
17.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Собственники помещений	1 шт. До 1500 руб.	До 3%	36 мес.	Личные средства собственников

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст.ст. 44 -48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.