

В соответствии со ст. 39 Жилищного кодекса РФ, статьями 7 и 12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.08.2010 г. «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития РФ от 02.09.2010 г. «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов».

Управляющей организацией УК «Управ Дом» в соответствии с требованиями ч. 7 ст.12. Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Своевременное выполнение мероприятий по энергосбережению позволяют существенно сократить расходы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

ПЕРЕЧЕНЬ ВРЗМОЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
многоквартирного дома № 77 по ул. Орджоникидзе в обслуживании ООО УК "Управ Дом" г. Моздок

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, водоснабжения, дверных и оконных конструкций относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости и мероприятий	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации								
Система отопления								

1.	Установка прибора учета потребления тепловой энергии	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные приборы учета тепловой энергии	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	250.0 тыс. руб.	До 10 %	48 мес.	Дополнительные средства собственников
2.	Балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентилей	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	0,55 руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	36 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
3.	Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	0,55 руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	36 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
4.	Промывка теплообменника системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	0,55 руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	12 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
5.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров и теплосберегающим покрытием	ООО УК "Управ Дом"	1 м.п. 320 руб.	До 6 %	36 м.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
Система электроснабжения								
6.	Замена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Светильники со светодиодными лампами	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 1200 руб.	До 90%	36 м.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
Дверные и оконные конструкции								
7.		1) снижение утечек тепла через двери подъездов;	Двери с теплоизоляцией,	ООО УК	1 шт.	До 5%	36 м.	плата за содержание и

	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей	2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	"Управ Дом"	3800 руб.			ремонт жилого помещения
8.	Замена старых деревянных оконных блоков на металлопластиковые оконные блоки	1) снижение утечек тепла через оконные блоки 2) рациональное использование тепловой энергии, снижение инфильтрации через оконные блоки	Металлопластиковые оконные блоки	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. До 8000 руб.	До 5%	36 м.	Дополнительные средства собственников

II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

9.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды температуры наружного воздуха и др.	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	1 узел 360 тыс.руб.	До 30%	48 мес.	Дополнительные средства собственников
----	--	--	---	---	------------------------	--------	---------	---------------------------------------

Система холодного водоснабжения

10.	Установка и сдача в эксплуатацию приборов учета ХВС на системе ХВС для уборщицы и на поливочные системы	1) рациональное использование воды; 2) экономия потребления стоков	Современные приборы учета ХВС	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	1 шт. 4,5 тыс. руб	До 30%	12 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
-----	---	--	-------------------------------	---	-----------------------	--------	---------	---

Система электроснабжения

11.	Установка оборудования для автоматического освещения дворовой территории в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения, звуковые датчики	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 1500 руб.	До 50%	24 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
III. Перечень мероприятий в отношении помещений собственников в многоквартирном доме								
Система отопления								
12.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 650 руб.	До 6%	12 мес.	Личные средства собственников
Система холодного водоснабжения								
13.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Собственники помещений	1 шт. до 5 000 руб.	До 5%	24 мес.	Личные средства собственников
14.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Собственники помещений	1 шт. До 4500 руб.	До 3%	24 мес.	Личные средства собственников
15.	Установка индивидуальных водосчетчиков ХВС	1) рациональное использование воды; 2) экономия потребления воды в системе	Запчасти, современные экономичные модели	Собственники помещений	1 шт. До 4500 руб.	До 50%	12 мес.	Личные средства собственников

Система электроснабжения								
16.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Собственники помещений	1 шт. До 150 руб.	До 90%	24 мес.	Личные средства собственников
Система вентиляции								
17.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Собственники помещений	1 шт. До 1500 руб.	До 3%	36 мес.	Личные средства собственников

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст.ст. 44 -48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.