10.02.2023 г.

Управляющей организацией УК «Управ Дом» в соответствии с требованиями ч. 7 ст.12. Федерального закона «Об энергосбережении и повышения энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Своевременное выполнение мероприятий по энергосбережению позволяют существенно сократить расходы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В 2023 году**
**по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**
**многоквартирного дома № 127 по ул. Кирова в обслуживании ООО УК "Управ Дом" г. Моздок**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, водоснабжения, дверных и оконных конструкций относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

**Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.**

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости мероприятий | Источник финансирования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации** | | | | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | | | | |
| 1. | Установка прибора учета потребления тепловой энергии | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные приборы учета тепловой энергии | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 320.0 тыс. руб. | До 10 % | 48 мес. | Дополнительные средства собственников |
| 2. | Балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентилей | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0.60 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3% | 36 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 3. | Промывка и опрессовка | 1) рациональное использование тепловой энергии; | Промывочные машины и реагенты | ООО УК "Управ Дом" по договору со | 0,60 руб./м.кв. общей площади | До 3% | 36 мес. | плата за содержание и ремонт жилого |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | трубопроводов и стояков системы отопления | 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | | специализиро-ванной организацией | помещения | | | помещения |
| 4. | Промывка теплообменника системы отопления | 1)рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализиро-ванной организацией | 0,60 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3% | 12 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 5. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров и теплосберегающим покрытием | ООО УК "Управ Дом" | 1 м.п.<br>320 руб. | До 6 % | 36 м. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | |
| 6. | АСКУЭ | рациональное использование электрической энергии;<br>2) экономия потребления тепловой электрической в системе электроснабжения МКД | автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии | ООО УК "Управ Дом" | 1система<br>230 тыс.руб. | До 6 % | 48 м. | Дополнительные средства собственников |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | | |
| 7. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт.<br>3800 руб. | До 5% | 36 м. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 8. | | | | | | | | |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | | | | |
| 9. | | 1) автоматическое регулирование параметров в системе | Оборудование для автоматического | ООО УК "Управ Дом" по | 1 узел | До 30% | 48 мес. | Дополнительные средства |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Модернизация ИТП с установкой и настрой кой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | отопления;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды температуры наружного воздуха и др. | договору со специализиро-ванной организацией | 360 тыс.руб. | | | собственников |
| | Устройство системы удаленного доступа к показаниям прибора учета тепловой энергии | 1) регулирование параметров в системе отопления;<br>2)рациональное использование тепловой энергии;<br>3)экономия потребления тепловой энергии в системе отоплени | Контроль за параметрами внутридомовых тепловых сетей | ООО УК "Управ Дом" | 1 узел<br>12 тыс. руб. | До 20 % | 12 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | |
| 11. | Установка оборудования для автоматического освещения дворовой территории в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;<br>2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения, звуковые датчики | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт.<br>2900 руб. | До 50% | 24 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| **III. Перечень мероприятий в отношении помещений собственников в многоквартирном доме** | | | | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | | | | |
| 12. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1)поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления;<br>3) упрочение | Шаровые запорные радиаторные вентили | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт.<br>1200 руб. | До 6% | 12 мес. | Личные средства собственников |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | эксплуатации радиаторов | | | | | | |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | | | |
| 13. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) ликвидация утечек воды; 2)рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Собственники помещений | 1 шт. до 7500 руб. | До 5% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| 14. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Собственники помещений | 1 шт. До 4500 руб. | До 3% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| 15. | Установка индивидуальных водосчетчиков ХВС | 1)рациональное использование воды; 2)экономия потребления воды в системе | Запчасти, современные экономичные модели | Собственники помещений | 1 шт. До 4500 руб. | До 50% | 12 мес. | Личные средства собственников |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | |
| 16. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1)экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Собственники помещений | 1 шт. До 500 руб. | До 90% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| **Система вентиляции** | | | | | | | | |
| 17. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Собственники помещений | 1 шт. До 1500 руб. | До 3% | 36 мес. | Личные средства собственников |

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст.ст. 44 -48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.