

10.02.2023 г.

Управляющей организацией УК «Управ Дом» в соответствии с требованиями ч. 7 ст.12. Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Своевременное выполнение мероприятий по энергосбережению позволяют существенно сократить расходы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В 2023 году  
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности  
многоквартирного дома № 41 по ул. Пл. 50 лет Октября в обслуживании ООО УК "Управ Дом" г. Моздок**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, водоснабжения, дверных и оконных конструкций относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

**Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.**

| № п/п   | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудование и материалы                     | Возможные исполнители мероприятий                                 | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости и мероприятий | Источник финансирования               |
|---|---|---|--|---|---|--|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | 2   | 3   | 4  | 5   | 6   | 7  | 8                               | 9                                     |
| <b>I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации</b> |   |   |  |   |   |  |                                 |                                       |
| <b>Система отопления</b>  |   |   |  |   |   |  |                                 |                                       |
| 1.  | Установка прибора учета потребления тепловой энергии  | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные приборы учета тепловой энергии                           | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 390.0 тыс. руб.                                   | До 10 %  | 60 мес.                         | Дополнительные средства собственников |
| 2.  | Автономная балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентиляей<br><br>Установка системы балансир производится в комплексе с прибором учета тепловой | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 170.0 тыс. руб.                                   | До 10%   | 21 мес.                         | Дополнительные средства собственников |

|                                      |   |  |   |  |   |        |         |   |
|--------------------------------------|---|--|---|--|---|--------|---------|---|
|                                      | энергии   |  |   |  |   |        |         |   |
| 3.                                   | Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                        | Промывочные машины и реагенты   | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией                        | 0,61 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3%  | 36 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения                               |
| 4.                                   | Замена теплообменника системы отопления на энергоэффективные  | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                        | Компонентные металлы  | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией/Собственники помещений | 0,60 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3%  | 12 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения/Личные средства собственников |
| 5.                                   | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов                        | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления                        | Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров и теплосберегающим покрытием | ООО УК "Управ Дом"   | 1 м.п.<br>320 руб.                      | До 6 % | 36 м.   | плата за содержание и ремонт жилого помещения                               |
| <b>Система электроснабжения</b>      |   |  |   |  |   |        |         |   |
| 6.                                   | Замена светильников с лампами накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы                  | 1) экономия электроэнергии;<br>2) улучшение качества освещения   | Светильники со светодиодными лампами  | ООО УК "Управ Дом"   | 1 шт.<br>800 руб.                       | До 90% | 36 м.   | плата за содержание и ремонт жилого помещения                               |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b> |   |  |   |  |   |        |         |   |
| 7.                                   | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики         | ООО УК "Управ Дом"   | 1 шт.<br>3900 руб.                      | До 5%  | 36 м.   | плата за содержание и ремонт жилого помещения                               |

## II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

### Система отопления

|    |  |  |   |   |                        |        |         |                                       |
|----|--|--|---|---|------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| 8. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды температуры наружного воздуха и др. | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 1 узел<br>360 тыс.руб. | До 30% | 48 мес. | Дополнительные средства собственников |
|----|--|--|---|---|------------------------|--------|---------|---------------------------------------|

### Система электроснабжения

|     |  |   |  |                    |                    |        |         |   |
|-----|--|---|--|--------------------|--------------------|--------|---------|---|
| 10. | Установка оборудования для автоматического освещения дворовой территории в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;<br>2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения, звуковые датчики | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт.<br>3900 руб. | До 50% | 24 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
|-----|--|---|--|--------------------|--------------------|--------|---------|---|

## III. Перечень мероприятий в отношении помещений собственников в многоквартирном доме

### Система отопления

|     |   |  |                                      |                    |                    |       |         |                               |
|-----|---|--|--------------------------------------|--------------------|--------------------|-------|---------|-------------------------------|
| 11. | Установка запорных вентилей на радиаторах   | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);<br>2) экономия тепловой энергии в системе отопления;<br>3) упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт.<br>1000 руб. | До 6% | 12 мес. | Личные средства собственников |
|     | Утепление сетей теплоснабжения в подвальном | Модернизация термоизолирующего   |                                      |                    |                    |       |         |                               |

|  |  |   |  |                        |                        |        |         |                               |
|--|--|---|--|------------------------|------------------------|--------|---------|-------------------------------|
|  | помещения  | покрытия труб   |  |                        |                        |        |         |                               |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |  |   |  |                        |                        |        |         |                               |
| 12.                                    | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели                     | 1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели               | Собственники помещений | 1 шт.<br>до 6 500 руб. | До 5%  | 24 мес. | Личные средства собственников |
| 13.                                    | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели               | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 4500 руб.  | До 3%  | 24 мес. | Личные средства собственников |
| 14.                                    | Установка индивидуальных водяных счетчиков ХВС                       | 1) рациональное использование воды; 2) экономия потребления воды в системе                                | Запчасти, современные экономичные модели               | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 4500 руб.  | До 50% | 12 мес. | Личные средства собственников |
| <b>Система электроснабжения</b>        |  |   |  |                        |                        |        |         |                               |
| 15.                                    | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы                   | 1) экономия электроэнергии<br>2) улучшение качества освещения   | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы               | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 500 руб.   | До 90% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| <b>Система вентиляции</b>              |  |   |  |                        |                        |        |         |                               |
| 16.                                    | Ремонт или установка воздушных заслонок                              | 1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции;<br>2) рациональное использование тепловой энергии    | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Собственники помещений | 1 шт.<br>До 1500 руб.  | До 3%  | 36 мес. | Личные средства собственников |

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст.ст. 44 -48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям.