

10.02.2023 г.

Управляющей организацией УК «Управ Дом» в соответствии с требованиями ч. 7 ст.12. Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Своевременное выполнение мероприятий по энергосбережению позволяют существенно сократить расходы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОЗМОЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В 2023 году
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
многоквартирного дома № 47 по ул. Пл. 50 лет Октября в обслуживании ООО УК "Управ Дом" г. Моздок**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, водоснабжения, дверных и оконных конструкций относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Сроки окупаемости и мероприятия | Источник финансирования |
|---|--|---|--|---|---|--|---------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | |
| 1. | Балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентилей | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0,60 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3% | 36 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 2. | Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0,60 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3% | 36 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|--------|---------|---|
| 3. | Промывка теплообменника системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 0,60 руб./м.кв. общей площади помещения | До 3% | 12 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 4. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров и теплосберегающим покрытием | ООО УК "Управ Дом" | 1 м.п. 320 руб. | До 6 % | 36 м. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 5. | | | | | | | | |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | |
| 6. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт. 3800 руб. | До 5% | 36 м. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| 7. | | | | | | | | |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | |
| 8. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды температуры наружного | ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией | 1 узел 360 тыс.руб. | До 30% | 48 мес. | Дополнительные средства собственников |

| | | | | | | | | |
|---|--|--|--|------------------------|-----------------------|--------|---------|---|
| | | | воздуха и др. | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 10. | Установка оборудования для автоматического освещения дворовой территории в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения, звуковые датчики | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт. 2900 руб. | До 50% | 24 мес. | плата за содержание и ремонт жилого помещения |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений собственников в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | |
| 11. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | ООО УК "Управ Дом" | 1 шт. 1800 руб. | До 6% | 12 мес. | Личные средства собственников |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| 12. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Собственники помещений | 1 шт. до 7500 руб. | До 5% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| 13. | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Собственники помещений | 1 шт. До 4500 руб. | До 3% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| 14. | | 1) рациональное использование воды; | Запчасти, современные | Собственники | 1 шт. | До 50% | 12 мес. | Личные средства |

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|---|--|------------------------|-----------------------|--------|---------|-------------------------------|
| | Установка индивидуальных водосчетчиков ХВС | 2)экономия потребления воды в системе | экономичные модели | помещений | До 4500 руб. | | | собственников |
| Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 15. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1)экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Собственники помещений | 1 шт. До 500 руб. | До 90% | 24 мес. | Личные средства собственников |
| Система вентиляции | | | | | | | | |
| 16. | Ремонт или установка воздушных заслонок | 1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Собственники помещений | 1 шт. До 1500 руб. | До 3% | 36 мес. | Личные средства собственников |

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст.ст. 44 -48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям