10.02.2023 г.

Управляющей организацией УК «Управ Дом» в соответствии с требованиями ч. 7 ст.12. Федерального закона «Об энергосбережении и повышения энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработаны предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по вашему многоквартирному дому. Своевременное выполнение мероприятий по энергосбережению позволяют существенно сократить расходы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

ПЕРЕЧЕНЬ ВРЗМОЖНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ в 2023 году
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
многоквартирного дома № 48 по ул. Пл. 50 лет Октября в обслуживании ООО УК "Управ Дом" г. Моздок

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, водоснабжения, дверных и оконных конструкций относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий	Источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации								
Система отопления								
1.	Балансировка системы отопления, ремонт, замена (установка) линейных балансировочных вентилей	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	0,60 руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	36 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
2.	Промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализированной организацией	0,60 руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	36 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения

3.	Промывка теплообменника системы отопления	1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализиро-ванной организацией	0,60 руб./м.кв. общей площади помещения	До 3%	12 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
4.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1)рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде цилиндров и теплосберегающим покрытием	ООО УК "Управ Дом"	1 м.п. 320 руб.	До 6 %	36 м.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
Система электроснабжения								
5.								
Дверные и оконные конструкции								
6.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 3800 руб.	До 5%	36 м.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
7.								
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме								
Система отопления								
8.	Модернизация ИТП с установкой и настрой кой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды температуры наружного	ООО УК "Управ Дом" по договору со специализиро-ванной организацией	1 узел 360 тыс.руб.	До 30%	48 мес.	Дополнительные средства собственников

			воздуха и др.					
Система электроснабжения								
10.	Установка оборудования для автоматического освещения дворовой территории в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения, звуковые датчики	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 2900 руб.	До 50%	24 мес.	плата за содержание и ремонт жилого помещения
III. Перечень мероприятий в отношении помещений собственников в многоквартирном доме								
Система отопления								
11.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1)поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	ООО УК "Управ Дом"	1 шт. 1200 руб.	До 6%	12 мес.	Личные средства собственников
Система холодного водоснабжения								
12.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2)рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Собственники помещений	1 шт. до 7500 руб.	До 5%	24 мес.	Личные средства собственников
13.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) ликвидация утечек воды; 2) рациональное использование воды; 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Собственники помещений	1 шт. До 4500 руб.	До 3%	24 мес.	Личные средства собственников
14.		1)рациональное использование воды;	Запчасти, современные	Собственники	1 шт.	До 50%	12 мес.	Личные средства

	Установка индивидуальных водосчетчиков ХВС	2)экономия потребления воды в системе	экономичные модели	помещений	До 4500 руб.			собственников
Система электроснабжения								
15.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1)экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Собственники помещений	1 шт. До 500 руб.	До 90%	24 мес.	Личные средства собственников
Система вентиляции								
16.	Ремонт или установка воздушных заслонок	1) ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	Собственники помещений	1 шт. До 1500 руб.	До 3%	36 мес.	Личные средства собственников

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники МКД принимают, руководствуясь ст.ст. 44 -48 Жилищного Кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей организации для выполнения работ по выбранным мероприятиям