Приложение к Договору
управления
многоквартирным
домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Грозненская, дом № 5, выполняемых ООО УК "Управ Дом",
на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1686 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2473,7 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 274 м.кв

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
1	**Раздел 1: доходы** **Общая площадь помещений**	м2	2473,7
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	632 758
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	582 137
4	**Раздел 2: расходы всего:** **в том числе:**		
5	Уборка дворовых территории	руб.	121 749
6	Уборка подъездов	руб.	80 252
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22 288
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	18 857
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28 459
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41 839
11	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	10 630
12	Расходы по управлению	руб.	130 322
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5 823
14	Очистка дымоходов	руб.	71 276
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	12 340
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	10 464
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3 767
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	10 450
19	Итого:	руб.	568 516
20	Рентабильность 5 %	руб.	28 426
21	Итого:	руб.	596 941
22	Уплата налога 6%	руб.	35 816
23	Всего по смете	руб.	632 758

Представитель собственников: Управляющая организация:

_____С.Н. Маркозова _____Дзангубеков В.С.