

Приложение к Договору  
управления многоквартирным  
домом

**С М Е Т А**

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Б. Хмельницкого, дом №34 выполняемых ООО УК "Управ Дом"  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 4105 кв.м.  
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 4674,1 м.кв.  
4. Убираемая площадь подъездов – 555,1 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<b><u>Раздел 1: доходы</u></b> Общая площадь помещений	м.кв	4674,1	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	<b>1 099 348</b>	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	1 011 400	
	<b><u>Раздел 11: расходы всего:</u></b> в том числе:	Руб.		
1	Уборка дворовых территории	Руб.	210330	
2	Уборка подъездов	Руб.	126760	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	28600	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	88620	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	53840	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерскому обеспечению	Руб.	56650	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	9530	

8	Расходы по управлению	Руб.	213140	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	7850	
10	Очистка дымоходов	Руб.	70670	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	20190	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	95384	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6170	
	Итого:		987 734	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	<b>49 387</b>	
	Итого:	руб.	1 037 121	
15	Уплата налога 6%	руб.	<b>62 227</b>	
	Всего по смете	руб.	<b>1 099 348</b>	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_ В.А. Епифанова

\_\_\_\_\_ А.А. Чеков