

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Близнюка, № 111, выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1290 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1564,10 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 210,4 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	1564,10	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	360 745	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	331 880	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	65310	
2	Уборка подъездов	Руб.	55740	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	10880	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	23270	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	19140	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	12010	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	7130	

8	Расходы по управлению	Руб.	71320	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	3750	
10	Очистка дымоходов	Руб.	36030	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	6190	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	11289	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2060	
	Итого:	руб.	324 119	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	16 206	
	Итого:	руб.	340 325	
15	Уплата налога 6%	руб.	20 420	
	Всего по смете	руб.	360 745	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Н.Л. Бахутова

_____ А.А. Чекоев