

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Близнюка, дом № 97 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 3796,0 кв.м. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 4699,1 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 515,8 м.кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	4699,1	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	1 099 589	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	1 011 600	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	210890	
2	Уборка подъездов	Руб.	147180	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	29300	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	84000	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	50180	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	47360	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	10150	

8	Расходы по управлению	Руб.	214280	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	9020	
10	Очистка дымоходов	Руб.	91910	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	20300	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	67180	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6200	
	Итого:		987 950	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	49 398	
	Итого:	руб.	1 037 348	
15	Уплата налога 6%	руб.	62 241	
	Всего по смете	руб.	1 099 589	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Д.И. Ляпкало

_____ А.А. Чекоев