

С М Е Т А

затрат на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Чернокурова, д. 4, выполняемых ООО УК "Управ Дом" на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 422,0 м. кв. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 444,9 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 32,4 м. кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един Изм.	Кол-во	
			по плану	фактическ и
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел I: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	444,9	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	98 500	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	90 600	
	<u>Раздел II: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	21090	
2	Уборка подъездов	Руб.	7150	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	4000	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	2880	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	3950	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	3415	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	1390	

8	Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (накладные расходы)	Руб.	20290	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	1280	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	10515	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	1920	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	10035	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	585	
	Итого:		88 500	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	4 425	
	Итого:	руб.	92 925	
15	Уплата налога 6%	руб.	5 575	
	Всего по смете	руб.	98 500	

Представитель собственников:

Обслуживающая организация:

_____ Гелиев В.А.

_____ А.А. Чекоев