

Приложение к Договору  
управления многоквартирным  
домом

**С М Е Т А**

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Грозненская, дом № 5 выполняемых ООО УК "Управ Дом"  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1686 кв.м.  
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2473,5 м.кв.  
4. Убираемая площадь подъездов – 274 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<b><u>Раздел 1: доходы</u></b> Общая площадь помещений	м.кв	2473,5	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	<b>547 633</b>	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	503 820	
	<b><u>Раздел 11: расходы всего:</u></b> в том числе:	<b>Руб.</b>		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	105370	
2	Уборка подъездов	Руб.	69456	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	19290	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	16320	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	24630	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	36210	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	9200	

8	Расходы по управлению	Руб.	112790	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	5040	
10	Очистка дымоходов	Руб.	61687	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	10680	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	18100	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3260	
	Итого:		492 033	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	<b>24 602</b>	
	Итого:	руб.	516 635	
15	Уплата налога 6%	руб.	<b>30 998</b>	
	Всего по смете	руб.	<b>547 633</b>	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_ С.И. Кокрякова

\_\_\_\_\_ А.А. Чеков