

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Юбилейная, дом № 1 А выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 4548 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 4993,3 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 567,2 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	4993,3	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	1 213 372	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	1 116 300	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	228890	
2	Уборка подъездов	Руб.	124030	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	44940	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	128830	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	55725	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	49730	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	13180	

8	Расходы по управлению	Руб.	227695	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	10185	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	77895	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	21570	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	100922	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6590	
	Итого:		1 090182	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	54 509	
	Итого:	руб.	1 144 691	
15	Уплата налога 6%	руб.	68 681	
	Всего по смете	руб.	1 213 372	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ В.А. Прилепко

_____ А.А. Чекоев