

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Юбилейная, дом № 1 Б, выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 3402 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 4241,7 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 424,7 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	4241,7	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	1 030 733	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	948 270	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	197490	
2	Уборка подъездов	Руб.	125210	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	21890	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	109440	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	42760	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	36650	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	10690	

8	Расходы по управлению	Руб.	193420	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	7635	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	77370	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	18320	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	79611	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5600	
	Итого:		926 086	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	46 304	
	Итого:	руб.	972 390	
15	Уплата налога 6%	руб.	58 343	
	Всего по смете	руб.	1 030 733	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ О.А. Стешенко

_____ А.А. Чеков