

Приложение к Договору  
управления многоквартирным  
домом

**С М Е Т А**

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Кирова, дом № 110 выполняемых ООО УК "Управ Дом"  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2810 кв.м.  
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2693,8 м.кв.  
4. Убираемая площадь подъездов – 276 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<b><u>Раздел 1: доходы</u></b> Общая площадь помещений	м.кв	2693,8	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	<b>630 350</b>	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	580 000	
	<b><u>Раздел 11: расходы всего:</u></b> в том числе:	<b>Руб.</b>		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	132860	
2	Уборка подъездов	Руб.	63360	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	24890	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	48160	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	24890	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	21660	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	8730	

8	Расходы по управлению	Руб.	122840	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	5170	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	49460	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	11640	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	49142	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3550	
	Итого:		566 352	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	28 318	
	Итого:	руб.	594 670	
15	Уплата налога 6%	руб.	35 680	
	Всего по смете	руб.	<b>630 350</b>	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_ И.И. Нагорная

\_\_\_\_\_ А.А. Чекоев