

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Кирова, дом №114 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1713 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2780,0 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 240 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	2780,0	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	650 520	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	598 500	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	105400	
2	Уборка подъездов	Руб.	78730	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	27020	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	49700	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	30020	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	40700	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	8670	

8	Расходы по управлению	Руб.	126770	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	5340	
10	Очистка дымоходов	Руб.	37030	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	12010	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	59414	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3670	
	Итого:		584 474	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	29 224	
	Итого:	руб.	613 698	
15	Уплата налога 6%	руб.	36 822	
	Всего по смете	руб.	650 520	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ И.В. Кадыева

_____ А.А. Чекоев