

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Кирова, дом №127 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 590,0 кв.м. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 1498,5 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 186,0 м.кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	1498,5	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	352 450	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	324 300	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	39920	
2	Уборка подъездов	Руб.	62940	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	11690	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	28410	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	16900	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	11510	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	4495	

8	Расходы по управлению	Руб.	68330	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	2520	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	30750	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	5750	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	31472	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1980	
	Итого:		316 667	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	15 833	
	Итого:	руб.	332 500	
15	Уплата налога 6%	руб.	19 950	
	Всего по смете	руб.	352 450	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Лезгинцев Р.Р.

_____ А.А. Чекоев