

С М Е Т А

затрат на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, д. 145, выполняемых ООО УК "Управ Дом" на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий –
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 412,9 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 42,0 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един Изм.	Кол-во	
			по плану	фактически
1	2	3	4	5
1	Раздел 1: доходы Общая площадь помещений	м.кв	412,9	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	91 420	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	84 100	
	Раздел 11: расходы всего: в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	-	
2	Уборка подъездов	Руб.	-	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	2080	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	2675	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	3765	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	4810	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	1390	
8	Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества	Руб.	18830	

	МКД (накладные расходы)			
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	1240	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	8158	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	1785	
12	Техническое обслуживание, текущей ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	36860	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	545	
	Итого:		82 138	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	4 107	
	Итого:	руб.	86 245	
15	Уплата налога 6%	руб.	5 175	
	Всего по смете	руб.	91 420	

Представитель собственников:

Обслуживающая организация:

_____ Глухова Л.В.

_____ А.А. Чекоев