

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Кирова, дом №149 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2300 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2645,2 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 274 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел I: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	2645,2	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	618 980	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	570 000	
	<u>Раздел II: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	116180	
2	Уборка подъездов	Руб.	57770	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	25390	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	47300	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	22850	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	32060	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	5710	

8	Расходы по управлению	Руб.	120620	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	5080	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	60945	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	11430	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	47311	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3490	
	Итого:		556 136	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	27 807	
	Итого:	руб.	583 943	
15	Уплата налога 6%	руб.	35 037	
	Всего по смете	руб.	618 980	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Антипанов В.А.

_____ А.А. Чеков