

### С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Кирова, дом № 153 выполняемых ООО УК "Управ Дом"  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

#### ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий              | – 1805 кв.м.   |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 2637,0 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов                        | – 274 м.кв.    |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<b><u>Раздел 1: доходы</u></b> Общая площадь помещений	м.кв	2637,0	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	<b>617 058</b>	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	567 700	
	<b><u>Раздел 11: расходы всего:</u></b> в том числе:	<b>Руб.</b>		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	93660	
2	Уборка подъездов	Руб.	59490	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	20880	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	47150	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	23730	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	43030	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового	Руб.	8540	

8	Расходы по управлению	Руб.	120250	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	5060	
10	Очистка дымоходов	Руб.	61700	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	11390	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	56050	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3480	
	Итого:		554 410	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	<b>27 720</b>	
	Итого:	руб.	582 130	
15	Уплата налога 6%	руб.	<b>34 928</b>	
	Всего по смете	руб.	<b>617 058</b>	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_ Городецкая Л.Е.

\_\_\_\_\_ А.А. Чекоев