

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Кирова, дом № 95 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2270 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2685,6 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 275 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	2685,6	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	631 653	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	581 120	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	116340	
2	Уборка подъездов	Руб.	81210	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение		26430	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	50920	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	27720	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	30940	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	8700	

8	Расходы по управлению	Руб.	122460	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	5150	
10	Очистка дымоходов	Руб.	49300	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	11600	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	33208	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3545	
	Итого:		567 523	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	28 376	
	Итого:	руб.	595 899	
15	Уплата налога 6%	руб.	35 754	
	Всего по смете	руб.	631 653	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Чахонадская М.В.

_____ А.А. Чеков