

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Кирова, дом № 99 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2745 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 3951,1 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 522,0 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел I: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	3951,1	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	939 730	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	864 600	
	<u>Раздел II: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	130347	
2	Уборка подъездов	Руб.	133700	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	20860	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	83920	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	43620	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	54050	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	10900	

8	Расходы по управлению	Руб.	180170	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	7580	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	85300	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	17070	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	71590	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5215	
	Итого:		844 322	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	42 216	
	Итого:	руб.	886 538	
15	Уплата налога 6%	руб.	53 192	
	Всего по смете	руб.	939 730	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Богачева Л.Х.

_____ А.А. Чекоев