

**С М Е Т А**

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Октябрьская, дом № 43 выполняемых ООО УК "Управ Дом"  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.  
ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 5303,0 кв.м.  
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 5707,1 м.кв.  
4. Убираемая площадь подъездов – 618,0 м.кв.

| №<br>№<br>п.п. | Виды затрат и оказанных услуг   | Един.<br>Изм. | Кол-во           |         |
|----------------|---|---------------|------------------|---------|
|                |   |               | по плану         | факт-ки |
| 1              | 2   | 3             | 4                | 5       |
| 1              | <b><u>Раздел 1: доходы</u></b><br>Общая площадь помещений   | м.кв          | 5707,1           |         |
| 2              | Доход, начисленный по тарифу расчетный  | Руб.          | <b>1 335 460</b> |         |
| 3              | Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)  | Руб.          | 1 229 000        |         |
|                | <b><u>Раздел 11: расходы всего:</u></b><br>в том числе:   | <b>Руб.</b>   |                  |         |
| 1              | Содержание дворовых территории  | Руб.          | 256820           |         |
| 2              | Уборка подъездов  | Руб.          | 144500           |         |
| 3              | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение              | Руб.          | 32870            |         |
| 4              | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН  | Руб.          | 102040           |         |
| 5              | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                | Руб.          | 62320            |         |
| 6              | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | Руб.          | 59580            |         |
| 7              | Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования  | Руб.          | 15060            |         |

|    |   |      |                  |  |
|----|---|------|------------------|--|
| 8  | Расходы по управлению   | Руб. | 260240           |  |
| 9  | Дезобработка мест общего пользования  | Руб. | 23285            |  |
| 10 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов   | Руб. | 106840           |  |
| 11 | Охрана труда и техника безопасности   | Руб. | 24655            |  |
| 12 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий | Руб. | 104134           |  |
| 13 | Приобретение инструментов и инвентаря   | руб. | 7530             |  |
|    | Итого:  |      | 1 199 874        |  |
| 14 | Рентабельность 5,0%   | руб. | 59 994           |  |
|    | Итого:  | руб. | 1 259 868        |  |
| 15 | Уплата налога 6%  | руб. | 75 592           |  |
|    | Всего по смете  | руб. | <b>1 335 460</b> |  |

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_ Хоружий К.Н.

\_\_\_\_\_ А.А. Чекоев