

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Октябрьская. дом № 45 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 4030 м.кв. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 5571,9 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 594,0 м. кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	5571,9	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	1 310 510	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	1 205 670	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	217970	
2	Уборка подъездов	Руб.	158460	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	30750	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	105640	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	68200	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	80235	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	15380	

8	Расходы по управлению	Руб.	254080	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	11370	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	107650	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	24070	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	96297	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7355	
	Итого:		1 177 457	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	58 873	
	Итого:	руб.	1 236 330	
15	Уплата налога 6%	руб.	74 180	
	Всего по смете	руб.	1 310 510	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Басиева М.С.

_____ А.А. Чеков