

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Октябрьская, дом № 49 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 2100 м.кв. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 2517,0 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 280 м.кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	2517,0	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	592 000	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	544 600	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	108730	
2	Уборка подъездов		63430	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	13290	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	47722	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	26880	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	23260	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	9060	

8	Расходы по управлению	Руб.	114775	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	5135	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	61314	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	10870	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	44110	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3320	
	Итого:		531 896	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	26 595	
	Итого:	руб.	558 491	
15	Уплата налога 6%	руб.	33 509	
	Всего по смете	руб.	592 000	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Булгакова Т.И.

_____ А.А. Чеков