

Приложение к Договору  
управления многоквартирным  
домом

**С М Е Т А**

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Октябрьская, дом № 51 выполняемых ООО УК "Управ Дом"  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1890,0 кв.м.  
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1358,9 м.кв.  
4. Убираемая площадь подъездов – 136,2 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<b><u>Раздел 1: доходы</u></b> Общая площадь помещений	м.кв	1358,9	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	<b>319 615</b>	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	294 000	
	<b><u>Раздел 11: расходы всего:</u></b> в том числе:	<b>Руб.</b>		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	90500	
2	Уборка подъездов	Руб.	28540	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	6850	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	25765	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	15000	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	15165	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	4565	

8	Расходы по управлению	Руб.	62940	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	2610	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	5540	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	4890	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	23011	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1790	
	Итого:		287 166	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	14 358	
	Итого:	руб.	301 524	
15	Уплата налога 6%	руб.	18 091	
	Всего по смете	руб.	<b>319 615</b>	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_ Караванцева В.А.

\_\_\_\_\_ А.А. Чекоев