

### С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. Октябрьская, дом № 88 выполняемых ООО УК "Управ Дом"  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

#### ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий              | – 2040 кв.м.   |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 2587,0 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов                        | – 327,4 м.кв.  |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<b><u>Раздел 1: доходы</u></b> Общая площадь помещений	м.кв	2587,0	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	<b>615 300</b>	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	566 000	
	<b><u>Раздел 11: расходы всего:</u></b> в том числе:	<b>Руб.</b>		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	94995	
2	Уборка подъездов	Руб.	70780	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	23280	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	54950	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	32285	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	20490	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	8690	

8	Расходы по управлению	Руб.	117970	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	5280	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	57430	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	11175	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	52090	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3415	
	Итого:		552 830	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	27 642	
	Итого:	руб.	580 472	
15	Уплата налога 6%	руб.	34 828	
	Всего по смете	руб.	<b>615 300</b>	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

\_\_\_\_\_ Н.Ф. Головнева

\_\_\_\_\_ А.А. Чекоев