

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Орджоникидзе, дом № 75 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2580,0 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 3639,4 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 431,5 м. кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	3639,4	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	855 990	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	788 000	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	148050	
2	Уборка подъездов	Руб.	134510	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	23145	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	69000	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	29260	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	35375	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	10920	

8	Расходы по управлению	Руб.	165955	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	5240	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	61140	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	15720	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	65969	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4800	
	Итого:		769 084	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	38 454	
	Итого:	руб.	807 538	
15	Уплата налога 6%	руб.	48 452	
	Всего по смете	руб.	855 990	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ Л.В. Панасенко

_____ А.А. Чекоев