

СМЕТА

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома по адресу:

РСО-Алания, г. Моздок, ул. Орджоникидзе, дом № 75

выполняемых ООО УК "Управ Дом" на период с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома	3639.4 кв.м.
Убираемая площадь дворовых территорий	2580 м.кв
Убираемая площадь подъездов	431.5 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Количество	
			По плану	фактически
Раздел 1: доходы				
1	Общая площадь помещений	м ²	3639.4	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	877390	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	807199	
Раздел 2: расходы всего: в том числе:				
4	Уборка дворовых территорий	руб.	151751	
5	Уборка подъездов	руб.	137873	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23724	
7	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	70725	
8	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29992	
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36259	
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	11193	
11	Расходы по управлению	руб.	170104	
12	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5371	
13	Очистка дымоходов	руб.	62669	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	16113	
15	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	53036	
16	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4920	
17	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14583	
18	Итого:	руб.	788311	
19	Рентабельность 5 %	руб.	39416	
20	Итого:	руб.	827727	
21	Уплата налога 6%	руб.	49664	
22	Всего по смете	руб.	877390	

Представитель собственников:
 _____ Панасенко Л.В.

Управляющая организация:
 _____ Чеков С.А