

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Орджоникидзе, дом № 77 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1 100,0 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1363,8 м.кв.
4. Убираемая площадь подъездов – 137,5 м.кв.

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	1363,8	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	319 130	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	294 600	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	57440	
2	Уборка подъездов	Руб.	35185	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	9165	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	24385	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	11945	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	11620	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	4255	

8	Расходы по управлению	Руб.	62190	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	2455	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	30770	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	5890	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	29630	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1800	
	Итого:		286 730	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	14 336	
	Итого:	руб.	301 066	
15	Уплата налога 6%	руб.	18 064	
	Всего по смете	руб.	319 130	

Представитель собственников:

Обслуживающая организация:

_____ Аркалов В.Н.

_____ А.А. Чекоев