

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Орджоникидзе, дом № 79 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 910 м.кв. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 1339,3 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 139,0 м. кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	1339,3	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	313 400	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	288 000	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:			
1	Содержание дворовых территории	Руб.	49820	
2	Уборка подъездов	Руб.	40980	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	8195	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	23945	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	11570	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	14465	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	4340	

8	Расходы по управлению	Руб.	61070	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	2570	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	30700	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	5785	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	26371	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1770	
	Итого:		281 581	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	14 079	
	Итого:	руб.	295 660	
15	Уплата налога 6%	руб.	17 740	
	Всего по смете	руб.	313 400	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ И.П. Смыченко

_____ А.А. Чекоев