

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Орджоникидзе, дом № 90 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 1190 м.кв. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 1037,4 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 91,2 м.кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	1037,4	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	262 670	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	241 600	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	56640	
2	Уборка подъездов	Руб.	22030	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	5850	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	16555	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	8960	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	9585	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	2490	

8	Расходы по управлению	Руб.	48050	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	2490	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	24642	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	4855	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	32365	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1490	
	Итого:		236 002	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	11 800	
	Итого:	руб.	247 802	
15	Уплата налога 6%	руб.	14 868	
	Всего по смете	руб.	262 670	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ В.Ю. Хуриева

_____ А.А. Чеков