

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
пл. 50 лет Октября, дом № 42 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 1120,0 кв.м. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 2468,7 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 183,0 м.кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	2468,7	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	577 680	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	531 400	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	75245	
2	Уборка подъездов	Руб.	67840	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	16000	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	44140	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	20740	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	43550	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	8890	
8	Расходы по управлению	Руб.	112570	

9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	3850	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	60730	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	10665	
12	Техническое обслуживание, текущей ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	51550	
	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3260	
13	Итого:		519 030	
	Рентабельность 5,0%	руб.	25 951	
14	Итого:	руб.	544 981	
	Уплата налога 6%	руб.	32 699	
	Всего по смете	руб.	577 680	

Представитель собственников:

Обслуживающая организация:

_____ Приходько Г.Г.

_____ А.А. Чеков