

Приложение к Договору
управления многоквартирным
домом

С М Е Т А

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
пл. 50 лет Октября, дом № 44 выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.01.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 1584 м.кв. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 2254,5 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 187,5 м.кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	2254,5	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	527 553	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	485 400	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территории	Руб.	88740	
2	Уборка подъездов	Руб.	58710	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	20830	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	40310	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	19480	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	24350	
7	Техническое обслуживание и текущей ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	8930	

8	Расходы по управлению	Руб.	102805	
9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	3790	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	48962	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	9740	
12	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	44370	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2975	
	Итого:		473 992	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	23 700	
	Итого:	руб.	497 692	
15	Уплата налога 6%	руб.	29 861	
	Всего по смете	руб.	527 553	

Представитель собственников:

Управляющая организация:

_____ В.Н. Безручко

_____ А.А. Чекоев