

**С М Е Т А**

**затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
пл. 50 лет Октября, дом № 44А выполняемых ООО УК "Управ Дом"  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий              | – 2873,0 кв.м. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 4010,2 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов                        | – 425,1 м.кв.  |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<b><u>Раздел 1: доходы</u></b> Общая площадь помещений	м.кв	4010,2	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	<b>938 390</b>	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	863 300	
	<b><u>Раздел 11: расходы всего:</u></b> в том числе:	<b>Руб.</b>		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	134740	
2	Уборка подъездов	Руб.	94800	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	26470	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	71700	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	48600	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	80360	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	11070	
8	Расходы по управлению	Руб.	182865	

9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	7700	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	91943	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	17320	
12	Техническое обслуживание, текущей ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	70260	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5290	
	Итого:		843 118	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	42 156	
	Итого:	руб.	885 274	
15	Уплата налога 6%	руб.	53 116	
	Всего по смете	руб.	<b>938 390</b>	

Представитель собственников:

Обслуживающая организация:

\_\_\_\_\_ Герасимова Р.О.

\_\_\_\_\_ А.А. Чекоев