

**С М Е Т А**

**затрат стоимости услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября,  
дом №45 выполняемых ООО УК "Управ Дом  
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий              | – 1660 кв.м.   |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 2053,3 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов                        | – 195 м.кв.    |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			по плану	факт-ки
1	2	3	4	5
1	<b><u>Раздел 1: доходы</u></b> Общая площадь помещений	м.кв	2053,3	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	<b>488 357</b>	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	450 000	
	<b><u>Раздел 11: расходы всего:</u></b> в том числе:	<b>Руб.</b>		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	75890	
2	Уборка подъездов	Руб.	41390	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	13800	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	43610	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	36220	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	23160	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	6650	
8	Расходы по управлению	Руб.	93630	

9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	3940	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	49000	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	8870	
12	Техническое обслуживание, текущей ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	39905	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2710	
	Итого:		438 775	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	21 939	
	Итого:	руб.	460 714	
15	Уплата налога 6%	руб.	27 643	
	Всего по смете	руб.	<b>488 357</b>	

Представитель собственников:

Обслуживающая организация:

\_\_\_\_\_ С.В.Пан

\_\_\_\_\_ А.А. Чекоев