

С М Е Т А

**затрат на содержание и ремонт общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября,
дом №45Б выполняемых ООО УК "Управ Дом"
на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.**

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Убираемая площадь дворовых территорий | – 3634 кв.м. |
| 2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома | – 3817,5 м.кв. |
| 4. Убираемая площадь подъездов | – 419,1 кв. |

№ № п.п.	Виды затрат и оказанных услуг	Един. Изм.	Кол-во	
			план	факт
1	2	3	4	5
1	<u>Раздел 1: доходы</u> Общая площадь помещений	м.кв	3817,5	
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	Руб.	893 295	
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	Руб.	822 000	
	<u>Раздел 11: расходы всего:</u> в том числе:	Руб.		
1	Содержание дворовых территорий	Руб.	164000	
2	Уборка подъездов	Руб.	88410	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	20615	
4	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	Руб.	68255	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	31610	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	Руб.	60700	
7	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	Руб.	10995	
8	Услуги по осуществлению функций для организации работ по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД (накладные расходы)	Руб.	174080	

9	Дезобработка мест общего пользования	Руб.	7790	
10	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	Руб.	56800	
11	Охрана труда и техника безопасности	Руб.	16490	
12	Техническое обслуживание, текущей ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	Руб.	97816	
13	Приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5040	
	Итого:		802 601	
14	Рентабельность 5,0%	руб.	40 130	
	Итого:	руб.	842 731	
15	Уплата налога 6%	руб.	50 564	
	Всего по смете	руб.	893 295	

Представитель собственников:

Обслуживающая организация:

_____ Жиликова Т.В.

_____ А.А. Чекоев